



DISCIPLINARE PER LA PROGRAMMAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. PROGRAMMAZIONE ANNUALE E PLURIENNALE DEI LAVORI

1.A

Ogni anno il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Educandato Statale SS. Annunziata, presenta al Consiglio di Amministrazione un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e opere da realizzare secondo uno schema prioritario ed in relazione alle disponibilità ed equilibri di bilancio

1.B

Il Consiglio, secondo i propri poteri di indirizzo e programmazione con particolare riferimento ai compiti istituzionali connessi alla conservazione, alla valorizzazione ed alle primarie funzioni di amministrazione, definisce e approva le principali scelte in materia di programmazione, pianificazione ed impostazione degli aggregati economico-finanziari.

Nello specchio specifico, adotta gli atti fondamentali concernenti i programmi, le relazioni previsionali e programmatiche, i piani finanziari, i programmi triennali e l'elenco annuale dei lavori/restauri, i bilanci annuali e relative variazioni, i conti consuntivi, i pareri da rendere nelle dette materie.

Individuati specifici obiettivi, ne pone in capo la responsabilità della realizzazione ai soggetti preposti ai singoli settori o servizi dell'amministrazione. Valuta, altresì, l'efficacia e l'efficienza dell'attività posta in essere, attraverso l'analisi delle macro-linee di realizzazione degli obiettivi determinati in sede di definizione dei programmi, oltre al corretto utilizzo delle risorse, in termini di coerenza dei singoli interventi con i principali dati aggregati di bilancio.

Al Consiglio spetta, pertanto, prendere in esame e rilevare la corrispondenza tra i risultati attesi e quelli realmente prodotti, oltre a porre in relazione lo stato di attuazione dei programmi e dei progetti con la risultanza del controllo economico interno di gestione.

L'articolazione dell'assetto organizzativo del Consiglio può essere sviluppata con la costituzione di commissioni o gruppi di lavoro, composte dagli stessi consiglieri, che si vengono a configurare come sedi referenti delle principali tematiche trattate dal Consiglio stesso.

2. PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI/RESTAURI

Per ogni progetto e/ intervento/manutenzione/restauro del programma annuale approvato dal Consiglio di Amministrazione il Presidente, avvalendosi della figura di un Referente Tecnico, dovrà provvedere a creare le condizioni affinché il processo realizzativo dell'intervento risulti condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta, alla manutenzione programmata, alla sicurezza e alla salute dei lavoratori ed in conformità di qualsiasi altra disposizione di legge in materia.

3. RESPONSABILE DEI LAVORI – SERVIZI DI PROGETTAZIONE

Nel caso di interventi rientranti nel disposto del D. Lg.vo n. 81/2008 Tit. IV (Direttiva Cantieri) e successive modifiche e/o integrazioni, Il Responsabile dei Lavori effettua uno specifico coordinamento, nonché la nomina dei coordinatori in fase di progettazione ed esecuzione in materia di sicurezza.

Il Responsabile dei Lavori interagisce direttamente con il Referente Tecnico e le altre figure partecipanti al progetto.

Nel caso di interventi di rilevante importanza od impatto sulla struttura, sull'impostazione dei servizi ed impianti presenti nel complesso, il Presidente in accordo con il Referente Tecnico e con il Responsabile dei Lavori se nominato, redige o fa redigere a consulenti esterni incaricati, il progetto preliminare contenente una indicazione sommaria degli interventi da eseguire accompagnati dal quadro economico.

Il progetto preliminare, come norma, dovrà essere sottoposto all'approvazione degli organi tecnici competenti.

4. PROGETTO DEFINITIVO

Il Referente Tecnico in accordo con il Responsabile dei Lavori se nominato, provvede a redigere o far redigere ai professionisti a tal scopo incaricati, il progetto definitivo completo di tutti i documenti necessari per procedere all'appalto compreso il capitolato d'appalto le tavole esecutive. Il progetto definitivo, se ne ricorrono i termini di legge, dovrà essere approvato dal competente organo di tutela (soprintendenza) e, in casi specifici, dell'amministrazione della città metropolitana e comunale.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO ED AI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

Potranno partecipare, su invito, Imprese o associazioni di imprese, Professionisti e/o società di progettazione, Restauratori con comprovata esperienza nel settore prevalente dell'appalto ed in regola con le vigenti normative.

6. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le modalità di aggiudicazione degli appalti sono quelle successivamente descritte, salvo diversa determinazione, che l'Educando Statale "SS. Annunziata" potrà effettuare preliminarmente all'invio delle lettere di richiesta di offerta.

Per i servizi di progettazione, direzione lavori, ecc. i criteri sono i seguenti:

- a) valutazione curriculum professionale;
- b) convenienza economica;

Per il restauro architettonico, premesso che i tempi realizzativi e le altre condizioni verranno indicati dall'Educando Statale "SS. Annunziata" nel capitolato dei lavori e nella lettera di offerta e che l'accettazione di tutte le prescrizioni è condizione essenziale per la partecipazione all'appalto, il criterio è quello della maggiore convenienza economica.

Per il restauro artistico i criteri sono i seguenti:

- a) Valutazione del progetto generale di restauro;
- b) Curriculum professionale del restauratore responsabile e dei collaboratori indicati con particolare riferimento ad esperienze specifiche analoghe all'oggetto dell'appalto;
- c) Tempi realizzativi più brevi;
- d) Offerta maggiormente vantaggiosa in riferimento alla convenienza economica e tenuto conto delle indicazioni e proposte fornite nel progetto generale di restauro.

Le imprese /professionisti/restauratori saranno invitati a mezzo lettera raccomandata e dovranno far pervenire le offerte all'Educandato Statale "SS. Annunziata", nei termini previsti, ed in busta chiusa, pena l'esclusione della licitazione.

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverrà e dovrà risultare da apposito verbale redatto alla presenza del Presidente e del Referente Tecnico.

La scelta della impresa /professionista/restauratore aggiudicatario avverrà nel seguente modo:

- a) per importi inferiori ad euro 40.000,00 oltre iva - la scelta verrà effettuata dalla struttura interna dell'Educandato Statale "SS. Annunziata" (Presidente, Responsabile Tecnico) nel rispetto del bando e delle condizioni essenziali poste alle ditte per la validità delle offerte.
- b) per importi superiori ad euro 40.000,00 oltre iva - la scelta verrà determinata da apposita commissione mista (interni/esterni) appositamente designata prima dell'invio della richiesta offerta.
- c) Per ulteriori valutazioni di merito, dell'Educandato Statale SS. Annunziata potrà avvalersi di ulteriori esperti a seconda della tipologia dell'intervento da eseguire. L'individuazione delle imprese/professionisti/restauratori affidatari verrà formalizzato con apposito verbale.

L'esito, insindacabile, sarà comunicato per iscritto a tutte le ditte partecipanti. Restano esclusi da queste modalità gli interventi di manutenzione riconducibili al disposto del successivo art. 8 comma 1.

7. APPALTO DELLE OPERE

L'appalto delle opere può essere in economia, a offerta, a prezzi unitari a corpo

8. CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E MODALITA' DI APPALTO

In base all'importo presunto dei lavori/servizi di progettazione, da assegnare alle imprese /professionisti/restauratori già approvate in sede di discussione del bilancio preventivo dal consiglio, l'amministrazione si atterrà ai criteri amministrativi sotto indicati:

1. Importo complessivo dei **lavori, forniture di beni e/o servizi, di progettazione** inferiore a 10.000,00 euro; possibilità di appaltare direttamente i lavori a ditta/impresa purché non eccedenti gli importi inseriti in bilancio annuale alle rispettive voci. E' sufficiente il reperimento di una sola offerta fra le aziende /tecnici/restauratori accreditati negli elenchi dell'Educandato Statale "SS. Annunziata".
2. Importo complessivo dei **lavori, forniture di beni e/o servizi, servizi di progettazione, compreso fra 10.000,00 euro e 40.000,00 euro**, o lavori con carattere di particolare urgenza, oppure manutenzione a carattere ordinario: possibilità di appaltare direttamente i lavori a ditta/impresa purché non eccedenti gli importi inseriti in bilancio annuale preventivo. Le opere urgenti dovranno essere correttamente motivate dal Referente Tecnico in analogia alla normativa pubblica sulla somma urgenza e potranno essere affidate direttamente ad aziende fiduciarie. In caso di interventi non urgenti dovranno preliminarmente essere reperite almeno 3 (tre) offerte fra le imprese /tecnici/restauratori accreditati negli elenchi dell'Educandato Statale "SS. Annunziata".
3. Importo dei **lavori, forniture di beni e/o servizi, servizi di progettazione**, da assegnare ad ogni singola impresa **superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro**:
 - a. Predisposizione e redazione del progetto definitivo, del capitolato delle opere e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, se necessario (solo per appalti di lavori); predisposizione di capitolato dei beni e servizi (solo per forniture di beni e servizi); criteri generali di progettazione (per servizi di progettazione);

- b. Individuazione di una rosa di almeno 5 (cinque) imprese /professionisti/restauratori che possono partecipare alla offerta, fra quelle di comprovata capacità nel settore prevalente delle opere/servizi da appaltare e comunque accreditate negli elenchi dell'Educandato Statale "SS. Annunziata" ;
 - c. La scelta della impresa /professionista/restauratore affidataria, sulla base dell'offerta che soddisfa maggiormente i criteri di appalto precedentemente stabiliti, dovrà risultare dal verbale di apertura ed esame delle offerte descritto al precedente art.6
- 4. Importo dei lavori da assegnare ad ogni singola impresa superiore a 200.000 euro:**
- a. Predisposizione e redazione del progetto definitivo, del capitolato delle opere e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, se necessario (solo per appalti di lavori); predisposizione di capitolato dei beni e servizi (solo per forniture di beni e servizi); criteri generali di progettazione (per servizi di progettazione);
 - b. Pubblicazione della notizia dell'appalto/affidamento sul sito web dell'Educandato Statale "SS. Annunziata" per la durata di almeno due mesi preliminarmente alla scelta delle imprese da inviare e/o pubblicazione delle licitazioni su quotidiani a tiratura nazionale per almeno due volte, per consentire ad eventuali interessati di accreditarsi negli elenchi dell'Educandato Statale "SS. Annunziata";
 - c. Alla gara dovranno essere inviate almeno 7 (sette) Imprese fra quelle di comprovata capacità nel settore prevalente delle opere/servizi da appaltare in possesso di SOA per tipologia ed importo lavoro da affidare e comunque accreditate negli elenchi dell'Educandato Statale "SS. Annunziata";
 - d. La scelta dell'affidatario/appaltatore, effettuata sulla base dell'offerta che soddisfa maggiormente i criteri di appalto precedentemente stabiliti, dovrà risultare dal verbale di apertura ed esame delle offerte descritte al precedente art.6.

Per i lavori di cui al punto 4, la struttura operativa dovrà ottenere la ratifica del progetto definitivo da parte del Consiglio di Amministrazione.

Nel caso l'importo risulti superiore alle previsioni della programmazione annuale, prima della sottoscrizione degli appalti il progetto definitivo ed il quadro economico dovranno essere nuovamente sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione previa documentazione relativa alla copertura finanziaria.

9. ESECUZIONE DEI LAVORI

Al fine della realizzazione di ogni intervento dovrà essere redatto e sottoscritto idoneo contratto di appalto nel quale dovranno essere previste le opportune condizioni contrattuali a tutela dell'Educandato Statale "SS. Annunziata" (*consegna dei lavori- Sospensione e ripresa dei lavori- Variazioni e addizioni al progetto approvato- Determinazione nuovi prezzi non contemplati nel contratto – Modalità degli ordini di servizio – Contabilità- Contestazioni- Penali – Sinistri e danni*).

10. CONSUNTIVO E COLLAUDO

Al termine dei lavori, il Referente Tecnico dovrà redigere il Consuntivo amministrativo e far eseguire l'accertamento di regole esecuzioni e/o il collaudo tecnico.